

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

| № п/п | Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Периодичность работ в год/месяц | Фактически выполнено работ |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | Стоимость, всего за период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 185.434,14 |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | согласно нормативам СНиП | 70.670,16 |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | ежедневно | 37.924,92 |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание ТБО | ежедневно | 0,00 |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание КГМ | ежедневно | 0,00 |
| 1.5 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | ежедневно | 54.092,72 |
| 1.6 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | ежедневно | 21.637,05 |
| 1.7 | Работы по дератизации | ежемесячно | 1.109,29 |
| 1.8 | Работы по дезинсекции | ежемесячно | 0,00 |
| 1.9 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | согласно нормативам СНиП | 0,00 |
| 2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества) | | | 471.571,84 |
| 2.1 | По фундаментам | согласно нормативам СНиП | 0,00 |
| 2.2 | По стенам и фасадам (включ. цоколь) | согласно нормативам СНиП | 36.659,48 |
| 2.3 | По крышам (кровля) | согласно нормативам СНиП | 10.782,81 |
| 2.4 | По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | согласно нормативам СНиП | 42.588,10 |
| 2.5 | По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей | согласно нормативам СНиП | 11.423,48 |
| 2.6 | По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах) | согласно нормативам СНиП | 3.112,00 |
| 2.7 | По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов | согласно нормативам СНиП | 17.140,76 |
| 2.8 | По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации) | согласно нормативам СНиП | 84.085,79 |
| 2.9 | По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику | согласно нормативам СНиП | 43.925,44 |
| 2.10 | По внутренним системам газоснабжения | 1 раз в год | 6.240,00 |
| 2.11 | По системам вентиляции, дымоходам | согласно нормативам СНиП | 6.025,78 |
| 2.12 | По системам дымоудаления и противопожарной автоматики | ежемесячно | 0,00 |
| 2.13 | По электроплитам, электроизмерительные работы | 1 раз в год | 0,00 |
| 2.14 | По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ | согласно нормативам СНиП | 13.549,44 |
| 2.15 | По лифтам (техническое обслуж., ремонт) | ежемесячно | 94.112,78 |
| 2.16 | Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов) | ежемесячно | 0,00 |
| 2.17 | Обслуживание и ремонт ИТП | ежемесячно | 0,00 |
| 2.18 | Материалы текущего ремонта | ежемесячно | 59.481,90 |

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|-------------------|
| 2.19 | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание). | по заявкам | 37.534,01 |
| 2.20 | Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений | согласно нормативам СНиП | 4.910,07 |
| 3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории | | | 0,00 |
| 3.1 | Работы по уборке придомовой территории | согласно нормативам СНиП | 0,00 |
| 3.2 | Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории | согласно нормативам СНиП | 0,00 |
| 4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом | | | 93.071,82 |
| 4.1 | В том числе обновление технической документации МКД | по производственной необходимости | 0,00 |
| 4.2 | Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам | ежемесячно | 85.806,24 |
| 4.3 | Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола | ежемесячно | 7.265,58 |
| 4.4 | Комиссия банка | ежемесячно | 0,00 |
| Итого расходы | | | 750.077,80 |