

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
№ 519**

г. Лыткарино

«13» июля 2015 г.

Муниципальное предприятие «Водоканал» (МП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства или предприятие в лице директора Каюды Николая Петровича, действующего на основании устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВИНТИ» (ООО «ВИНТИ») именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Спасского Павла Владимировича, действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – договор) на хозяйствственно-бытовые нужды жителей, проживающих в домах расположенных по адресам: Московская область, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 4; ул. Колхозная, д. 2; ул. Комсомольская, д. 32; квартал 7, д. 15; квартал 1, д.1; квартал 1, д. 2; квартал 1 .д. 11; ул. Песчаная, д. 6; ул. Колхозная, д. 13 «в»; квартал 7, д. 9 ; квартал 1, д. 18 ; 6 микрорайон, д. 25; квартал 7, д. 1;; квартал 7 д. 17; 6 микрорайон, д. 21; 6 микрорайон, д.23; квартал 1,д.19 «а»; квартал 1,д.19 «б»; квартал 1.д.16; 6 микрорайон, д.22 ; ул. Советская, д.14; квартал 1,д.6; квартал 1,д.3; квартал 1,д.17 ; 6 микрорайон, д.24; квартал 7, д.7; квартал 1, д.8; квартал 1,д.5; квартал 1,д.9; квартал 1,д.14; квартал 1,д.10; квартал 1, д.7; ул. Комсомольская, д.24 «б»; квартал 7,д.4; ул. Комсомольская, д.24 «а» ; ул. Комсомольская, д.26 ; ул. Комсомольская.д.28; ул. Комсомольская, д.30; квартал 1,д.12; квартал 1,д. 13; ЗИЛ- городок д.38; квартал 7,д.8; квартал 1,д.22; квартал 1,д.4; 6 микрорайон, д.5; 6 микрорайон, д. 16; ЗИЛ- городок , д .31; ЗИЛ-городок, д.34; ЗИЛ-городок, д.35; ЗИЛ-городок, д.36; ЗИЛ-городок, д.37; ЗИЛ-городок , д.26; ул. Колхозная,д.94; ул. Колхозная , д. 94 «а»; квартал 7, д.2; квартал 7,д.3 «а»; квартал 7,д.3 «б»; квартал 7,д.12 «а»; квартал 7,д. 12«б»; квартал 7,д.13; ул. Комсомольская, д.16; 6 микрорайон, д. 1; 6 микрорайон,д.3; 6 микрорайон,д.5 «а»; 6 микрорайон ,д. 9; 6 микрорайон,д.17; 6 микрорайон, д.18; ул. Первомайская, д.9/12; ул. Первомайская,д.11; ул. Первомайская, д.13; ул. Первомайская. д.15; ул. Первомайская, д.15 «а»; ул. Коммунистическая, д.22/18; ул. Коммунистическая, д.24; ул. Коммунистическая, д.26 ; ул. Коммунистическая, д. 28; ул. Коммунистическая, д.28 «а»; квартал 7,д.1; 6 микрорайон, д.4; квартал 7,д. 5 «а»; квартал 7,д.5 «б».

Стороны обязуются руководствоваться нормативными актами:

1. Федеральным законом Российской Федерации от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее ФЗ № 416);
2. Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 261);
3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее ПП № 644);
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Правила осуществления контроля состава и свойства сточных вод » (далее ПП № 525);
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее ПП № 776);
6. «Условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в систему канализации г. Лыткарино» - 2005 г. (далее « Условия»);

7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее ПП № 124).

В соответствии с пунктом 2 ст. 425 ГК РФ стороны договорились, что условия настоящего договора, применяются к их отношениям, возникшим с 01.07.2015 г.

I. Предмет договора

1. По настоящему договору предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение, в том числе объем воды на нужды горячего водоснабжения и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду в объеме не более 110000 куб.м./месяц.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду, в том числе за объемы воды на нужды горячего водоснабжения (далее - холодную воду) в объеме, определенном настоящим договором. Предприятие обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в объеме не более 110000 куб.м./месяц. Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. п.8 и Постановлением Мэра г. Лыткарино № 2-п от 11.01.1993 г. п.2 является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с границей раздела балансовой принадлежности.

II. Сроки и режим подачи воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» июля 2015 г.

5. Режим подачи воды и режим приема сточных вод – круглосуточный. Гарантийный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения 2 КГС/квадратный сантиметр.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении предприятием двуставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, 19-66 руб./куб.м. Налог на добавленную стоимость учтен в тарифе.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, 21-82 руб./куб.м. Налог на добавленную стоимость учтен в тарифе.

7..Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате предприятием не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Абонент обязан получить счета на оплату в предприятии в срок с 30 числа расчетного месяца по 5 число месяца следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет предприятия.

8.При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с ПП № 776. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9.Сверка расчетов по настоящему договору проводится между предприятием и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10.Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV.Права и обязанности сторон

11.Предприятие обязано:

а) осуществлять подачу холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Качество воды определяется и контролируется в соответствии с СанПином 2.1.4.1074-01 и разрешением ТОУ Роспотребнадзора по Московской области в Раменском, Люберецком районах, городах Бронницы, Жуковский, Дзержинский, Котельники, Лыткарино № 30622 от 18.12.2014г. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды производственный контроль состава и свойства сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- з) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действий таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;
- м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово–предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

12. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды, в том числе объемов воды, идущей на нужды горячего водоснабжения и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. В случае обнаружения самовольного пользования подключения расчет объемов производить в соответствии с ПП № 776;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно – технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках, и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом У настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей предприятия или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять предприятие о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устраниТЬ последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования с предприятием;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять предприятию сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия предприятия;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного – бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования

к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации предприятия через колодец-гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять предприятие в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

14. Абонент имеет право:

а) получать от предприятия информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойства сточных вод, осуществляемого предприятием в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойства сточных вод, осуществляемого предприятием в соответствии с ПП № 525;

б) получать от предприятия информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, имеющих право на эти виды работ;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойства сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом предприятием.

У. Порядок осуществления учета поданной воды, в том числе на нужды горячего водоснабжения и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета предприятию.

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды, в том числе объемов на нужды горячего водоснабжения и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, в соответствии с ПП № 776. В акте от 01.07.2015 г. перечислены адреса типы приборов учета и показания, который приведен в приложении № 1.

16. Места отбора проб воды, сточных вод определяются в соответствии с действующим Законодательством.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

18. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

19. Количество поданной холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых предприятием сточных вод определяется предприятием, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с ПП № 776, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод, при неисправных приборах учета или по истечении их межповерочного срока, при нарушении целостности пломб на приборах учета абонент обязан в течение 60 календарных дней установить и ввести в эксплуатацию новые приборы учета холодной воды и сточных вод.

В течение 60 дней указанных в пункте 21 настоящего договора объем потребленной абонентом воды с учетом потребления на нужды горячего водоснабжения

и объем принятых от абонента сточных вод определяется расчетным способом исходя из действующего норматива потребления и численности жителей.

По истечении 60 дней, если приборы учета не будут установлены и введены в эксплуатацию - объем потребленной абонентом воды и принятых от абонента сточных вод будет определяться в соответствии с ПП № 776.

21. Абонент, осуществляющий коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 23 число каждого месяца, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в предприятие не позднее 25 числа каждого месяца.

22. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета предприятию осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа предприятия к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) предприятие или по его указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности), оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойства сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям предприятия к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых сточных вод за весь период нарушения определяется в соответствии с ПП № 776;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном ПП № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

24. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производиться в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утвержденными Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

УIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с ПП № 525.

28. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном ПП № 525.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в пункте 16 настоящего договора. Места отбора проб воды, сточных вод определяются в соответствии с актом разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности и схемой водопровода и канализации абонента см. пункт 2 настоящего договора.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Определяются в соответствии с действующим Законодательством.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

Определяется в соответствии с действующим Законодательством.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

30. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных ФЗ № 416 при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного ПП № 644.

31. Предприятие в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента.

32. Уведомление предприятия о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющая подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления предприятия о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

33. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для получения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также представления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

34. Уведомление считается полученным предприятием с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем предприятия на 2-м экземпляре уведомления.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащих абоненту

35. Абонент представляет предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

36. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

37. Предприятие осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с предприятием.

38. Предприятие осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с предприятием.

39. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с предприятием.

40. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с предприятием.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

41. Все споры и разногласия, возникающие, между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

42. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

43. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

44. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

45. В случае не достижения сторонами соглашения споров и разногласий, возникших в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

46. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

47. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиями, вызванными этими обстоятельствами.

48. Сторона, подвергшаяся действию, непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

49. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2015 г.

50. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2015 г.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

51. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

52. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

53. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

54. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

55. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

56. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Список приложений

57. Приложение № 1- Акт от 01.07.2015 г.

XXI. Адреса и расчетные счета сторон

Предприятие:

Муниципальное предприятие «Водоканал» (МП «Водоканал»), ИНН 5026000090, КПП 502601001; ОГРН 1035004901690 от 18.12.1992 г., ОКОНХ 90213, ОКПО 18189009, ОКВЭД 41.00.

Юридический адрес (почтовый адрес): 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29 .

Расчетный счет: 40702810100060000362 в ОАО КБ «Агропромкредит» г. Москва; Кор.счет: 30101810400000000710, БИК 044579710.

E-mail: lytvodokanal@rambler.ru

Телефоны: 8-495-552-88-55(факс); 8-495-552-88-11(диспетчерская), 8-495-552-13-45(отдел реализации).

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИНТИ» (ООО «ВИНТИ») ИНН 7729688934, КПП 771301001, ОКВЭД 70.32, ОКПО 30165767, ОКТМО 453370000, ОГРН 1117746636127 от 17.08.2011 г.

Юридический адрес (почтовый адрес) : 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, дом 40А, корп. 4, кв.20.

Расчетный счет: 40702810738000030307 в ОАО КБ «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

E-mail: 688934@gmail.com

Телефоны/факс: 89100000584.

Предприятие



Абонент



с согласием разработчика

А К Т

Г. Лткарино

«01» июля 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МП «Водоканал» начальник отдела реализации Князева Н.В. и представитель ООО «ВИНТИ»

должность, Ф.И.О.

составили настоящий акт с показаниями приборов учёта расхода воды на системах холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 01.07.2015г. по перечисленным ниже домам:

Адрес	Холодное водоснабжение (ХВС)		Горячее водоснабжение (ГВС)	
	Приборы учёта	Показания	Приборы учёта	Показания
	подающий (прямая)	циркулирующий (обратка)		Показания
1.ул.Песчаная, д.6	ВСХН-50 №11614439 ✓	92690 ✓		
2.ул.Лесная,д.4	KM-5 № 372109	24289	KM-5 № 372109	42936,824
3.Змл-городок, д.38	ВСХН-40 № 14561845	001602,699	KM-5-4 № 002075	5587,162
4.Квартал 7, д.4	ВСХН-50 № 13570951	8559,710	KM-5-4 № 372863	58005,758
5.Квартал 7, д.7	ВСХН-50 № 135093-11	2553,027	KM-5-4 № 336646	16622,082
6.Квартал 7, д.9	KM-5 № 345198	3660,542	KM-5 № 345198	23248,719
7.Квартал 7, д.11	KM-5-4 № 324093	7197,342	KM-5 № 324093	18157,627
8.Квартал 7, д.15	KM-5-4 № 069213	10526,14	KM-5-4 № 069213	50295,293
9.Квартал 7, д.17	KM-5-4 № 335534	3705,176	KM-5-4 № 335534	23745,756
10. ул. Советская, д.14	1 ввод KM-5-4 № 353087	10214,80	KM-5-4 № 353087	56210,625
	2 ввод			48905,008

	KM-5-4 № 090336	11387,676	KM-5-4 № 090336	73812,188	KM-5-4 № 090336	68768,516
11. ул.Комсо- мольская,д.24А	ВКТ-7 № 243399	3975,63	ВКТ-7 № 243399	36566,53	ВКТ-7 № 243399	33902,32
12.ул.Комсо- мольская, д.24Б	ВСХНд-50 №	2150,444	KM-5-4 № 373212	25481,246	KM-5-4 № 373212	24459,773
13.ул.Комсо- мольская, д.26	ВСХНд-50 №	6519,528	KM-5-4 № 366412	34860,637	KM-5-4 № 366412	32260,764
14. ул.Комсо- мольская, д.28	ВСХНд-50 №	14524921	KM-5-4 № 354613	39916,082	KM-5-4 № 354613	36481,980
15.ул.Комсо- мольская, д.30	ВСХНд-50 №	14564697	KM-5-4 № 12661	13704,767	KM-5-4 № 12661	10973,317
16.ул.Комсо- мольская, д.32	KM-5-4 № 97501	6995,480	KM-5-4 № 97501	20549,143	KM-5-4 № 97501	17304,432
17.ул.Колхозная, д.2	KM-5-4 № 339561	5960,973	KM-5-4 № 339561	20702,160	KM-5-4 № 339561	17982,611
18.ул.Колхозная, д.13В	T-21 № 80-05002944	40271,50	T-21 № 80-05002944	153929,751	T-21 № 80-05002944	144153,26
19.Квартал 1, д.1	ВСХНд-40 №	4564,311	KM-5-4 № 85630	7364,771	KM-5-4 № 85630	4107,156
20.Квартал 1, д.2	T-21 № 80-05002030	60012,3	T-21 № 80-05002030	151491,065	T-21 № 80-05002030	107690,31
21.Квартал 1, д.3	ВСХНд-50 №	7322,627	KM-5-4 № 357348	18261,789	KM-5-4 № 357348	14091,202
22.Квартал 1, д.5	ВСХНд-50 №	14275,457	KM-5 № 357907	43790,188	KM-5 № 357907	35283,809
23.Квартал 1, д.6	KM-5 № 062349	7742,93	KM-5 № 062349	26453,81	KM-5 № 062349	20298,33
24.Квартал 1, д.7	KM-5-4 № 371639	15233,123	KM-5-4 № 371639	45948,234	KM-5-4 № 371639	35829,285
25.Квартал 1, д.8	T-21 № 80-05002842	47442,20	T-21 № 80-05002842	167953,082	T-21 № 80-05002842	130238,16
26.Квартал 1, д.9	KM-5-4 № 090407	10957,587	KM-5-4 № 090407	31836,076	KM-5-4 № 090407	26680,90
27.Квартал 1, д.10	ВСХНд-50 №	7276,195	KM-5 № 368901	40988,070	KM-5 № 368901	36743,957
28.Квартал 1, д.12	ВСКМ 90-50 №	3317,197	KM-5-4 № 008184	16817,658	KM-5-4 № 008184	14646,178
29.Квартал 1, д.13	СТВХ-50 №	3746,011	KM-5-4 № 12598	14963,931	KM-5-4 № 12598	12965,26
30.Квартал 1, д.14	KM-5 № 363059	9195,398	KM-5 № 363059	28603,131	KM-5 № 363059	21447,021

31.Квартал 1, д.16	KM-5 № 345761	3751,968	KM-5 № 345761	26951,500	KM-5 № 345761	24636,291
32.Квартал 1, д.17	KM-5 № 356810	3813,386	KM-5 № 356810	36392,039	KM-5 № 356810	33386,141
33.Квартал 1, д.18	KM-5 № 345762	1397,72	KM-5 № 345762	17137,098	KM-5 № 345762	13348,477
34.Квартал 1, д.19А	KM-5 № 057819	11006,24	KM-5 № 057819	30388,029	KM-5 № 057819	22620,568
Квартал 1, д.19Б						
35.Квартал 1, д.22	BCXНд № 9476388-03	393743				
36. 6 микрорайон, д.21	KM-5 № 348775	8436,091	KM-5 № 348775	28168,993	KM-5 № 348775	23640,408
37. 6 микрорайон, д.22	KM-5 № 351002	4289,757	KM-5 № 351002	14030,734	KM-5 № 351002	11227,663
38. 6 микрорайон, д.23	KM-5 № 00347627	4436,018	KM-5 № 00347627	9338,161	KM-5 № 00347627	6356,615
39. 6 микрорайон, д.24	KM-5 № 353385	11753,226	KM-5 № 353385	42605,750	KM-5 № 353385	35017,199
40. 6 микрорайон, д.25	KM-5 № 346012	8975,227	KM-5 № 346012	32984,477	KM-5 № 346012	28285,07

Показания водометров снимаются ООО «ВИНТИ» 25 числа каждого месяца и передаются в отдел реализации МП «Водоканал».

Представитель МП «Водоканал»

Князева Н.В

ПОДПИСЬ



—

ПОДПИСЬ

Представитель ООО «ВИНТИ»

Ф.И.О.



Ф.И.О.



ПОДПИСЬ

Протокол разногласий

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 519 от 13 июля 2015 г.

г. Москва

от «__» 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное предприятие «Водоканал» (МП «Водоканал») в лице директора Каюды Николая Петровича, действующего на основании устава предприятия, именуемое предприятие, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВИНТИ» (ООО «ВИНТИ») в лице генерального директора Спасского Павла Владимировича, действующего на основании устава и именуемого в дальнейшем абонент, с другой стороны, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция «Предприятия»	Редакция ООО «Винти»
п. 1	По тексту Договора	«По настоящему договору предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение, в том числе объем воды на нужды горячего водоснабжения и водоотведения, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения» «Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду, в том числе за объемы воды на нужды горячего водоснабжения (далее – холодную воду). Предприятие обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размеры, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта.»
п. 10	По тексту Договора	Исключить
п.п. «о» п. 11	По тексту Договора	Исключить
п.п. «п» п. 11	По тексту Договора	Исключить
п.п. «р» п. 11	По тексту Договора	Исключить
п.п. «д» п. 12	По тексту Договора	Исключить
п.п. «в» п. 13	По тексту Договора	«обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом Унастоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;»
п.п. «г» п. 13	По тексту Договора	«установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;»
п.п. «е» п. 13	По тексту Договора	«производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором.»
п.п. «о» п. 13	По тексту Договора	«согласовывать подключение абонентов и транзитных организаций к водопроводным и (или) канализационным сетям

		относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;»
п.п. «т» п. 13	По тексту Договора	Исключить
п.п. «х» п. 13	По тексту Договора	Исключить
п. 19	По тексту Договора	<p>п.п. «а» «Количество поданной холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых предприятием сточных вод определяется предприятием в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и учета сточных вод по показаниям общедомовых приборов учета.»</p> <p>п.п. «б» «Количество поданной холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых предприятием сточных вод случае отсутствия у абонента общедомовых приборов учёта определяется предприятием, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 124 от 14 февраля 2012 г., с обязательным применением всех составляющих соответствующих формул расчётов.»</p>
п. 20	По тексту Договора	<p>п.п. «а» «В случае выхода из строя, истечении межповерочного срока, нарушении целостности пломб в течение расчётного месяца количество поданной холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых предприятием сточных вод за расчетный месяц определяется расчетным способом в соответствии с п.п. «б» п.19 договора.»</p> <p>п.п. «б» «В случае, если на начало расчетного месяца прибор учета находится в неработоспособном состоянии, нарушена целостность пломбы, истек межповерочный срок, количество поданной холодной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых предприятием сточных вод за расчетный месяц определяется в соответствии с п.п. «б» п. 19 Договора.»</p> <p>п.п. «в» «В случае неисправности приборов учета, или по истечении их межповерочного срока, при нарушении целостности пломб абонент обязан в течение 60 календарных дней восстановить работоспособность прибора учёта»</p>
п. 21	По тексту Договора	<p>п.п. «а» «Абонент, осуществляющий коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число каждого месяца, и передаёт эти сведения в предприятие не позднее 28 числа этого месяца в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.07.2011 г. № 354.»</p> <p>п.п. «б» «Абонент, осуществляющий коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод передаёт данные для расчета количества поданной воды с учетом объемов воды на нужды горячего водоснабжения и принятых предприятием сточных вод в срок до 1 числа месяца следующего за расчётным.»</p>
п. 26	По тексту Договора	«... Абонент обязан известить предприятие о времени и месте отбора проб воды не позднее 1 суток до проведения отбора проб воды.»

Абонент

ООО «ВИНТИ»
Генеральный директор



П.В. Спасский

Предприятие

МП «Водоканал»
Директор



Н.П. Каюда